

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

09.09.2024
18-00 часов

№ 244
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Сорич И.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Яцик О.С. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Баранова А.А. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства Администрации города;

Антонова М.В. -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Адушкин В.Ю. -заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города

Боровская Н.А. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Брагар Л.Б. -представитель Гаджиева Гасана Ильгара оглы по доверенности;

Мезенцева Н.И. -житель города Сургута;

Ляховский Н.Н. -житель города Сургута;

Сагадеев Р.И. -житель города Сургута;

Гаджиев Р.И.о. -житель города Сургута.

Количество участников публичных слушаний – 12 человек.

На основании постановления Администрации города от 22.08.2024 № 4367 «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующему проекту:

Проект I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, ПСК «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4.), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101130:364.

Заявитель: Гаджиев Гасан Ильгар оглы.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено 17.08.2024 на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута», опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 17.08.2024 № 31.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 09.09.2024 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 09.09.2024 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4 зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

- Брагар Лариса Борисовна, действующая на основании доверенности в интересах заявителей Гаджиева Гасана Ильгара оглы;

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 09.09.2024 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
-------	--	-------------------------	----------------	------------------------------

	лица			
Проект № I.				
	Сагадеев Р.И. – житель города	Разрешить Гаджиеву Г.И.о. открыть продуктовый магазин т.к. других магазинов с продуктами питания поблизости нет, что доставляет огромные неудобства гражданам постоянно проживающим в этом кооперативе.	<u>Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения</u>	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись</u>
	Ляховский Н.Н. -житель г.Сургута, правообладатель смежного земельного участка.	-отметил, что на территории обсуждаемого земельного участка имеется место для организации парковки. В зимнее время года территория очищается регулярно, поддерживается чистота и порядок. Как собственник смежного земельного участка выразил свое согласие с размещением магазина.		


Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
Проект № I.				
1.	Брагар Л.Б. - представитель Гаджиева Гасана Ильгара оглы по доверенности	- Пояснила, что жителям данного дачного кооператива необходим продуктовый магазин в шаговой доступности так как не у всех есть личные транспортные средства выезда. Эту инициативу поддерживают очень большое количество граждан, постоянно проживающих в кооперативе, что подтверждается письменными обращениями. В настоящее время ведется работа с региональным оператором о заключении договора на вывоз отходов. Собственник готов организовать парковочные места, провести видеонаблюдение, озеленять территорию вокруг.	<u>Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения</u>	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u>

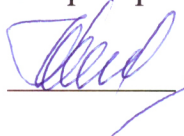
Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/rubric/962/Arhiv-videoaudio--translyaciy-publichnyh-meropriyatiy>

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:

 /Сорич И.А.

Секретарь публичных слушаний:

 /Яцик О.С.